

STUPINO¹ INDUSTRIAL PARK

Industriepark Stupino1
Region Moskau
Russland



WIR SIND ANDERS :

WIR SIND MEHR ALS EIN
BAUUNTERNEHMEN:
WIR ORGANISIEREN UND
IMPLEMENTIEREN DEN
GESAMTEN BAUPROZESS,
VON DER ERSTEN IDEE
BIS ZUM ABSCHLUSS

Unsere 80.000 m² umfassenden Anlagen, die sich in kleinere Lagerhäuser und Produktionsflächen unterteilen, bieten schlüsselfertige Lösungen für Unternehmen, die ihre Immobilienbauvorhaben erfahrenen Fachkräften anvertrauen möchten.

Wir bauen maßgeschneiderte Industriegebäude auf Kundenwunsch in kürzester Zeit.

Alternativ bieten wir eine Auswahl an jederzeit verfügbaren Modulen von 440 m², 670 m², 960 m² und 1.480 m², die untereinander kombiniert werden können.

Wir bieten eine Reihe von zusätzlichen Dienstleistungen, um unsere ausländischen Kunden während der Anlaufzeit ihrer Operationen in Russland zu unterstützen. Auf Wunsch unterstützen wir unsere Kunden auch über diese Zeit hinaus mit Managementkapazität.

Die erste Phase unseres Projekts soll bis Juni 2014 abgeschlossen sein; der Abschluss des gesamten Projekts ist für 2017 geplant.

Als Projektunternehmen finanzieren wir uns vollständig durch Eigenkapital internationaler Investoren, die sich den höchsten industriellen Qualitätsstandards verpflichtet haben. Unsere Kompetenz stützt sich auf ein multinationales Managementteam, das über mehr als 20 Jahre praktische Erfahrung in Russland verfügt.

REGION MOSKAU

Wichtigste Vorteile

Mit 25 Millionen Einwohnern in Moskau und Umgebung hat diese Region:

- die wohlhabendste Bevölkerung in Russland
- den führenden Verbrauchermarkt für Konsumausgaben
- eine große Zahl an Arbeitskräften mit hohem Bildungsstand und hervorragenden beruflichen Qualifikationen
- die Regierung der Region Moskau bietet viele Steueranreize wie eine attraktive Einkommensversteuerung, eine niedrige Grundsteuer und keine Transportsteuer.

Die Region Moskau ist

- das Tor zu Russland für den Straßen-, Bahn- und Lufttransport;
- der Schnittpunkt für die wichtigsten internationalen Straßen- und Bahnverbindungen zwischen Ost und West, Nord und Süd;
- das Drehkreuz für den Luftverkehr mit 70 Millionen Passagieren pro Jahr, Tendenz steigend.



Investorenfreundliche Regierung

Eine große Zahl internationaler und KMU-Unternehmen sind in und rund um Moskau aktiv, was beweist, dass die Region ein begehrter Investitionsort ist.

Es überrascht nicht, dass die wichtigsten Entscheidungsträger der Regierung der Region Moskau dank ihrer eigenen erfolgreichen Erfahrung auf diesem Gebiet großes Verständnis für die Bedürfnisse neuer Unternehmen zeigen, die sich in dieser Region niederlassen möchten.

STUPINO – IHR KÜNFTIGER STANDORT

- Stupino ist ein idealer Ort für Ihr Warenlager oder Ihre Produktionsstätte, selbst wenn Ihre Hauptniederlassung sich im Herzen von Moskau befindet.
- Stupino liegt nur 80 km südlich von Moskau MKAD entfernt an der Autobahn M4, was eine schnelle Reise zur Hauptstadt ermöglicht. Stupino ist weniger als eine Fahrstunde vom internationalen Flughafen Domodedovo entfernt.
- Stupino ist ein wichtiger Bahnhof des nationalen russischen Schienenverkehrsnetzes.
- Stupino verfügt über einen eigenen Zollterminal, der eine unbürokratische und kostengünstige Abwicklung von Importen und Exporten ermöglicht.
- Kommunalverwaltung in Stupino ist sehr investorenfreundlich und zeigt großes Verständnis für die spezifischen Bedürfnisse ausländischer Unternehmen.
- Dank seiner starken industriellen Tradition bietet Stupino qualifizierte Arbeitskräfte zu wettbewerbsfähigen Preisen.

INTERNATIONALE UNTERNEHMEN IN STUPINO:

-  Mars (1)
-  Kimberly Clark (2)
-  Silgan Metal Packaging (3)
-  Mars Petfood (14)
-  Campina (11)
-  Knauf (8)
-  Caparol (9)
-  FM Logistic (10)
-  Marazzi (4)
-  Atlas Concorde Group (5)
-  Mapei (6)
-  La Fortezza (7)
-  Zambaiti (13)
-  Plast Proekt (12)



Das „Stupino-Erlebnis“ ist einzigartig

Dank der investorenfreundlichen Kommunalverwaltung haben in den letzten Jahren bereits 15 internationale Unternehmen neue Produktionsstätten in Stupino gebaut. Im Jahr 2012 belief sich der gemeinsame Umsatz dieser Unternehmen auf mehr als 2 Milliarden Euro.

Erweiterungen und neue Projekte sind im Gange.

WICHTIGSTE MERKMALE



UNABHÄNGIGE METALLKONSTRUKTIONEN

Im Brandfall bietet eine unabhängige Modulstruktur maximale Sicherheit

HOCHISOLIERTES DACH

10 M LICHT E HÖHE

BRANDMAUERN

REI-Trennwand, die sich über das Dach erstreckt

BRANDBEKÄMPFUNGSSYSTEM

Rauch- und Feuerdetektion sowie Sprinklersystem sind Bestandteil unserer Standardinstallation

120 MM ISOLIERTE SANDWICHPANEELE

LECKDETEKTION FÜR ROHRLEITUNG

Eingebautes Warnsystem für Leckagen

FEUERBESTÄNDIGE KABEL

Alle Stromkabel sind feuerbeständig

BODENBELAG

8 Tonnen/m² industrieller Bodenbelag

FUNDAMENTIERUNG

Tiefe Fundamentpfähle für zuverlässige Stabilität sind ein wesentlicher Bestandteil der Baustruktur

EXTERNE LADERAMPEN

120 cm hohe, vom Vordach bedeckte Laderampen

VERLADERAMPE

Hoermann: Winterausführung

INDUSTRIETÜREN

Hoermann: 5 mal 4 m große elektrische Sektionaltore

LKW-LADEFLÄCHE

28 m große Rangierfläche für LKW

PARKPLATZ

Auf dem Gelände befindet sich ein Parkplatz, der ausschließlich von den Eigentümern benutzt werden darf

EXTERNE SICHERHEITSKAMERAS

Verbunden mit dem Sicherheitsgebäude
Interne Kameras können auf Wunsch installiert werden

ZUGANGSKONTROLLE

Das Zugangskontrollsystem ist Teil unseres Standardpakets

ALARMSYSTEM

Das Alarmsystem ist Teil unseres Standardpakets

ADÄQUATER BÜRORAUM

Sorgt dank seiner Gestaltung und Ausstattung für die Erfüllung Ihrer Bürobedürfnisse und bietet Komfort

LICHTLEITERKABEL

Schnelles Internet und Telefonie

ZENTRALHEIZUNGSSYSTEM

Es gibt ein Zentralheizungssystem, bei dem jeder Nutzer nur seinen eigenen Verbrauch bezahlt

LÜFTUNGSANLAGE

Eine Lüftungsanlage ist Teil unseres Standardpakets

24-STUNDEN-BETRIEB

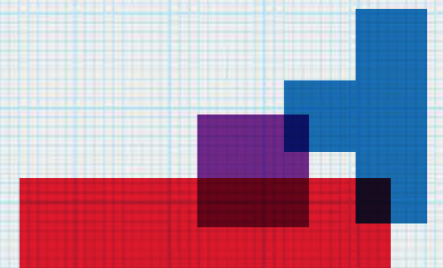
Unser Industriepark ist 24/7 zugänglich

Das Standard-Servicepaket für die in unserem Industriepark ansässigen Unternehmen umfasst:

SICHERHEIT	24/24-Sicherheitspersonal, geschlossenes Gebiet, Videoüberwachung, auf Wunsch zusätzliche Videokameras, Fernbedienung und Log-Aufzeichnung
GESCHLOSSENES GEBIET	Zugangsüberwachung für Fahrzeuge und Personen
REZEPTIONSDIENST	Unterstützung für Kurier und Post
IT & TELEKOMMUNIKATION	Lichtleiterkabelverbindung für Internet und Telefon
KONFERENZZENTRUM	Konferenzraum mit 80 Plätzen verfügbar
TAGUNGSRÄUME	Tagungsräume für ansässige Unternehmen verfügbar
MEHRERE SPRACHEN	Rezeptionsdienst und Unterstützung in mehreren Sprachen
WAAGEN	zwei 80-Tonnen-Waagen am Haupteingang und Ausgang
GABELSTAPLER-DIENSTE	Gabelstaplerdienste zum Be- und Entladen von LKW
SCHNEERÄUMUNG UND REINIGUNG	für Landstraßen und Parkplatz; auf Wunsch auch für das Firmengelände
WARTUNG	Wartungs- und Reparaturdienst
BÜRODIENST-LEISTUNGEN	Druck-, Scan-, Fax-, Kopier- und Postdienste sowie großformatiges Drucken für Mitarbeiter der ansässigen Firmen
MÜLLABFUHR	kostenlose Müllabfuhr von Gemeinschaftsflächen und kostenpflichtiger Service für ansässige Firmen
KLEINBUS-SHUTTLE-SERVICE	Kleinbus-Shuttle-Service von/nach Stupino-Stadt für Mitarbeiter

Auf Wunsch bieten wir Ihnen gerne eine Starthilfe wie:

RUSSISCHE ZERTIFIKATE	Unterstützung bei der Beantragung von Goststandard-Rostest-Zertifikaten
LIZENZEN	Unterstützung bei der Beantragung von SRO- oder anderen Lizenzen
UNTERNEHMENS-ANMELDUNG	Unterstützung beim Anmeldeprozess
BUCHHALTUNG UND RECHNUNGSPRÜFUNG	Wir können Sie bei der Organisation Ihrer Finanzbuchhaltung unterstützen
BANKEN	Unterstützung bei der Eröffnung von Bankkonten bei (lokalen) Banken
PERSONALVERMITTLUNG	Wir können Ihnen bei der Personalsuche und -auswahl helfen
ARBEITS-GENEHMIGUNGEN UND VISA-BEANTRAGUNG	Wir unterstützen Sie in Zusammenarbeit mit unseren zuverlässigen externen Agenturen.
ZOLLABFERTIGUNG	Beratung bei der Vorbereitung internationaler Versandpapiere und Einführung in das lokale Zollterminal
LOGISTISCHE DIENSTLEISTUNGEN	Betreuung bei Logistikunternehmen zu unseren Gruppenpreisen
VERSICHERUNG	Betreuung bei den wichtigsten russischen Versicherungsunternehmen zu unseren Gruppenpreisen
ÜBERSETZUNGSDIENST & SPRACHLEHRER	Betreuung bei lokalen Dienstleistungsunternehmen zu unseren Gruppenpreisen
TRANSFER & TAXIDIENSTE	Betreuung bei lokalen Dienstleistungsunternehmen zu unseren Gruppenpreisen





KONTAKTE:

Stupino 1 Industrial Park
Industrialnaya Str., 4
Stupino, Region Moskau
142804 Russland

Tél: +7 495 518 73 11
welcome@industrialpark.org

www.industriezone.com